



Information für Interessenten

Sehr geehrte Damen und Herren,

Sie interessieren sich für das neue Wohnprojekt in Seligenstadt
Gemeinschaftliches Wohnen für alle Generationen?

Wunderbar – darüber freuen wir uns sehr.

Wer sind wir?

- Ein seit 10 Jahren existierender **eingetragener Verein**, der das Ziel des gemeinschaftlichen und generationsübergreifenden Wohnens verfolgt.
- Wir sind zur Zeit 35 Mitglieder, bestehend aus Einzelpersonen, Paaren und Familien.

Was wollen wir, welche Ziele haben wir?

- Wohnen in der eigenen Wohnung, in angenehmer Umgebung und Nachbarschaft mit vertrauten Menschen.
- Gegenseitige Unterstützung, gemeinsame Aktionen und Unternehmungen.
- Förderung eines sozialen Umfelds, um Vereinsamung vorzubeugen.
- Ein Haus mit Gemeinschaftsraum für alle Anlässe und Begegnungsmöglichkeiten.
- Ein Haus für bezahlbares Wohnen unter ökologischen und nachhaltigen Gesichtspunkten.
- Bildung von Arbeitsgruppen nach persönlichen Neigungen, um gemeinschaftliche Ziele zu erreichen.
- Spaß und Verantwortung gemeinsam teilen, aber auch Konfliktsituationen offen ansprechen und Lösungen finden.

Wir wollen in Seligenstadt eine **große Idee verwirklichen**, die in anderen Städten schon erfolgreich praktiziert wird:

Gemeinschaftliches Wohnen für alle Generationen und Lebensformen, vom Single-Haushalt bis zu Familien mit Kindern und Jugendlichen.



Philosophie:

Für die zukünftige Bewohnerschaft gehören Gemeinschaftssinn und Verantwortungsbewusstsein für einander zum Selbstverständnis.

Gegenseitige Hilfe, aktive Nachbarschaft, Respekt vor der Privatsphäre und Freude am regen Austausch werden als Bereicherung gesehen.

Gemeinsame Freizeitgestaltung stärkt die Gemeinschaft.

Informationen zum Wohnprojekt:

Mit unserem Kooperationspartner HZ-Bau GmbH und dessen jahrzehntelanger Erfahrung in Entwicklung und Realisierung von großen Wohnprojekten werden wir diese Idee verwirklichen und ein schlüsselfertiges Gebäude beziehen.

Kernstück des Projektes ist ein Gemeinschaftsraum mit Küche und ein Gäste-Appartement.

Zukünftige Bewohnerinnen und Bewohner wirkten bereits in der Planungsphase mit.

Wohnen werden wir in unmittelbarer Nachbarschaft des Seligenstädter Schwimmbades. Sowohl kurze Wege zur Altstadt, zum Main, in den Stadtwald, zu Sport- und Freizeitstätten als auch Einkaufsmöglichkeiten in fußläufiger Entfernung betonen die hervorragende Lage des Wohnprojektes.

Ebenso ist eine sehr gute Infrastruktur hinsichtlich Kinderbetreuung und Schulen, ärztlicher Versorgung und öffentlicher Verkehrsverbindung gewährleistet.

Weitere Informationen finden Sie unter www.seligenstadt.de

Eckpunkte der Architektur und Gestaltung:

- 31 Wohneinheiten zwischen 60 m² und 120 m² Wohnfläche mit gehobener Ausstattung.
- 2 Vollgeschosse + Staffelgeschoss (ähnlich Penthouse).
- Energie sparende Bauweise nach den aktuellen Richtlinien von EH 55 (Effizienz Haus).
- Dachbegrünung, Regenwasserzisterne und Solarunterstützung.
- Die Wohnungen sind barrierefrei und zum Großteil über Laubengänge erreichbar.
- Alle Wohnungen haben einen großen Balkon oder eine Terrasse.
- Ebenso selbstverständlich ist ein Lift vom Keller bis zur oberen Etage.
- Die Kellerräume sind großzügig gestaltet.
- PKW- und Fahrradabstellplätze sind vorhanden.
- Allen Bewohnern steht ein Gemeinschaftsraum zur Verfügung zum Feste feiern oder für Versammlungen.
- Ein Gästeappartement steht für Besucher oder Pflegekräfte bereit.
- Gemeinsame Nutzung von Gerätschaften und Werkzeug für die „Heimwerker“ versteht sich von selbst.
- Gedacht ist auch an „Carsharing“ – die gemeinsame Nutzung von PKWs.
- Der Außenbereich mit Kinderspielfeld lädt zum Spielen, zum Treffen und Feiern ein.

Was bedeutet „Gemeinschaftliches Wohnen für alle Generationen“ auf Basis von Eigentumswohnungen bei Wohnikum?

- Sie treten dem Verein Wohnikum e.V. bei und gestalten zusammen mit den anderen BewohnerInnen und Bewohnern das Zusammenleben mit dem Ziel des gemeinschaftlichen Wohnens.
- Sie kaufen Ihre Wohnung zu den üblichen Bedingungen, klären die Finanzierung individuell mit dem Kreditinstitut Ihrer Wahl.
- Sie beteiligen sich finanziell an Gemeinschaftsraum und Gäste-Appartement. Das bedeutet, dass im Kaufpreis der Wohnung der Gemeinschaftsanteil enthalten ist.
- Das Verhältnis der Wohnungseigentümer untereinander bestimmt sich nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes und der Teilungserklärung.
- Eine Hausverwaltung, die verantwortlich ist für die Betriebskostenabrechnung, den Wirtschaftsplan und mit Unterstützung eines Hausmeisters für die Instandhaltung.
- Anfallende Arbeiten und Aufgaben können je nach Interesse und Fähigkeiten von BewohnerInnen und Bewohnern übernommen werden.
- Sie bewohnen die Wohnung als Vereinsmitglied selbst oder vermieten sie vorrangig an Wohnikum-Mitglieder.
- Der Wohnikum e.V.
 - hat ein Mitspracherecht bei Verkauf/Vermietung der Wohnungen,
 - organisiert die Nutzung des Gemeinschaftsraumes und des Gästeappartements,
 - ist für die Hausordnung verantwortlich.

Sie haben Fragen und wollen weitere Erläuterungen – auch ganz speziell für Ihren Bedarf?

Nehmen Sie einfach Kontakt mit uns auf:

Wohnikum e.V.

Mara Wilz-Woyk

Staufersstraße 5, 63500 Seligenstadt

Tel. 06182-3739

Mobil: 0170-2 74 10 19

Mail: wilzwoma@arcor.de

Günter Hensel

Dresdener Str. 21, 63512 Hainburg

Tel. 06182-69789

Mail: elfriedequenter@web.de